



ADRIATIC BANK a.d. Beograd
Beograd, Dalmatinska 22
Tel: 011/3814-134

Reprezentativni primer za Stambeni kredit

Vrsta kredita	Stambeni kredit
Valuta kredita	Kredit je indeksiran u evrima i isplaćuje i otplaćuje se uz primenu srednjeg kursa NBS
Učešće	Minimalno učešće iznosi 20%
Iznos kredita	30.000 evra
Period otplate/broj rata	od 60 do 360 meseci
Mesečna rata	159,02 EUR
Ukupan iznos kredita sa kamatom	59.994,92 evra
Nominalna kamatna stopa (na godišnjem nivou, varijabilna)	3,00% + 6M Euribor NAPOMENA: Shodno Odluci Narodne banke Srbije od 23.12.2024. godine, zaključno sa datumom 31. 12. 2025. godine, Banka primenjuje nominalnu kamatnu stopu koja ne može biti viša od 5%. U slučaju da je na dan realizacije kredita, kao i na ugovoreni dan usklađivanja, nominalna kamatna stopa niža od 5%, Banka će primeniti nižu kamatnu stopu.
Efektivna kamatna stopa (na godišnjem nivou, na dan 12.01.2025.)	5,50%
Ostali troškovi koji padaju na teret korisnika	
Trošak izveštaja Kreditnog biroa	246 dinara

Adriatic Bank a.d. Beograd
A Dalmatinska 22,
11000 Beograd, Republika Srbija
P 011 33 06 300 (381+)
F 011 32 41 448 (381+)
E office@adriaticbank.rs
W www.adriaticbank.rs
Žiro račun: 908-14501-28 • MB 07534183 • PIB 100003148



Ukupan trošak dve menice	100 dinara
Tekući račun (mesečno)	120 dinara
Overa založne izjave	25.200 dinara
Osiguranje nepokretnosti (godišnje)	40 evra
Izdavanje lista nepokretnosti	10 evra
Procena vrednosti nepokretnosti	100 evra
Upis hipoteke (do 6 mil RSD, fiksna, stvarna vrednost)	20.000 dinara

Detaljnu ponudu za druge iznose kredita, možete dobiti u svim filijalama Adriatic Banke.

Adriatic Bank a.d. Beograd

A Dalmatinska 22,
11000 Beograd, Republika Srbija

P 011 33 06 300 (381+)

F 011 32 41 448 (381+)

E office@adriaticbank.rs

W www.adriaticbank.rs

Žiro račun: 908-14501-28 • **MB** 07534183 • **PIB** 100003148