

**Cena    Dogovor**

|                     |            |
|---------------------|------------|
| LN                  | 2031       |
| Katastarska parcela | 1363/8     |
| Katastarska opština | Stepojevac |

**A0005**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>TIP OBJEKTA</b>        | Poslovni objekat sa pripadajućim zemljištem  |
| <b>GRAD</b>               | Stepojevac   |
| <b>ULICA</b>              | Tamnavska 8  |
| <b>GPRS</b>               | 44.502714, 20.290032   |
| <b>STRUKTURA OBJEKTA</b>  | Pr + 2Sp   |
| <b>POVRŠINA ZGRADE</b>    | 690m <sup>2</sup> (korisna površina)   |
| <b>POVRŠINA ZEMLJIŠTA</b> | 58.292m <sup>2</sup>   |
| <b>OPIS</b>               | <p>Poslovni objekat se nalazi u Stepojevcu, u naseljenom delu, koji je po nameni industrijski i proizvodno uslužna zona.</p> <p>Izgrađen je uz samu Ibarsku magistralu, sa desne strane puta iz pravca Beograda.</p> <p>Objekat je u osnovi površine 417m<sup>2</sup>, nije u potpunosti završen, nije u funkciji, nije priključen na elekto mrežu, vodovod, nema ni druge komunalne priključke.</p> <p>Zemljište je u velikoj meri nasuto i korišćeno kao baza za smeštaj građevinskih mašina i teretnih vozila i betonska baza.</p> <p>Širina fronta ka magistrali je oko 90 metara iz dva dela, pri čemu je u severnom delu parcele on oko 60m, a u južnom oko 30m. Teren je ravan, a zemljište je u različitom stanju, delimično prekriveno građevinskim materijalom - tucanikom, najvećim delom obraslo niskim i visokim rastinjem.</p> |

