



Cena    Dogovor

**LN**                                      5887  
**KATASTARSKA PARCELA**      4554/2  
**KATASTARSKA OPŠTINA**      Čačak

## A0082

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| <b>TIP OBJEKTA</b>                | Kuća                 |
| <b>GRAD</b>                       | Čačak                |
| <b>ULICA</b>                      | Braće Stanića 94     |
| <b>GPRS</b>                       | 43.878376, 20.368792 |
| <b>SPRATNOST</b>                  | P+2                  |
| <b>GODINA IZGRADNJE</b>           | 1991 godina          |
| <b>NETO POVRŠINA<br/>OBJEKATA</b> | 433 m <sup>2</sup>   |
| <b>POVRŠINA ZEMLJIŠTA</b>         | 547 m <sup>2</sup>   |

### OPIS

Porodično domaćinstvo sačinjeno od četiri objekta, izgrađenih na katastarskoj parceli 4554/2 K.O. Čačak površine 547 m<sup>2</sup>.

Zgrada br. 1 predstavlja stambeno-poslovni objekat površine osnove od 97 m<sup>2</sup>, spratnosti P+2 ukupne neto površine od 250,26 m<sup>2</sup>. Objekat se sastoji od stambene jedinice i radionice, opremljen je standardnim instalacijama el. energije, vodovoda i kanalizacije. Grejanje je etažno na gas i čvrsto gorivo.

Zgrada br. 2 predstavlja porodičnu kuću prizemne strukture, površine osnove od 93 m<sup>2</sup> dok neto površina iznosi 78,76 m<sup>2</sup>. Objekat je izgrađen 1963. godine a adaptiran 2005. godine, opremljen je standardnim instalacijama el. energije, vodovoda i kanalizacije. Grejanje je etažno na gas i čvrsto gorivo.

Zgrada br. 3 predstavlja prizemni objekat letnje kuhinje sa ostavom. Bruto površina osnove objekta iznosi 51 m<sup>2</sup> dok je neto površina 43,62 m<sup>2</sup>.

Zgrada br. 4 predstavlja prizemni pomoćni objekat bruto površine osnove od 70 m<sup>2</sup> i neto površine od 60,77 m<sup>2</sup>.

### SEKTOR ZA NAPLATU POTRAŽIVANJA

Telefon 066/8833-402 | [nekretnine@adriaticbank.rs](mailto:nekretnine@adriaticbank.rs) | [www.adriaticbank.rs](http://www.adriaticbank.rs)

