



Cena: Dogovor

LN 4032 i 5379
KATASTARSKA PARCELA 2804/2 i 2804/1
KATASTARSKA OPŠTINA Bela Crkva

A0106

TIP OBJEKTA

POSLOVNI KOMPLEKS - HLADNJAČA SA PRIPADAJUĆIM ZEMLIŠTEM, OPREMOM I POSLOVNIM PROSTOROM

GRAD

Bela Crkva

ULICA

Sonje Marinković bb

SPRATNOST

PR+1

POVRŠINA OBJEKATA

9.790 m² (4 poslovna objekta i poslovni prostor od osam prostorija)

POVRŠINA ZEMLIŠTA

31.618 m²

OPIS

Poslovni kompleks sa pripadajućim zemljištem i infrastrukturuom nalazi se u Beloj Crkvi, na potesu Bašte, u ulici Sonje Marinković, oko 1.5 km od centra naselja.

Objekti locirani u okviru kompleksa su:

- Objekat br. 1 - Zgrada poslovnih usluga (hladnjača kapaciteta 6.300 t);
- Objekat br. 2 - Zgrada poslovnih usluga (proizvodna hala);
- Objekat br. 3 - Zgrada poslovnih usluga (kompresorska stanica);
- Objekat br. 4 – Trafo stanica;
- Poslovni prostor br.posebnog dela 2 u okviru objekta br. zgrade 1 na kat.parceli 2804/1 KO Bela Crkva.

Oprema u funkciji namene kompleksa:

- tuneli za protočno zamrzavanje marke LEWIS tip 700, tunel marke JUGO FRIGO
- isparivači u komorama hladnjače

Objekti, br. zgrade 1 i br. zgrade 2, ,su fizički i funkcionalno povezani objekti.

U okviru objekta br. zgrade 1 nalaze se hladnjače - 7 komora sa ukupno 6.612 paletnih mesta, od čega se u šest komora nalazi po 836 (800t) paletnih mesta, dok se u sedmoj komori nalazi 1.596 (1.500t) paletnih mesta. Posедуje i prostoriju pothlade od 300t.

U okviru objekta br.zgrade 2 nalazi se otvoreni prostor za preradu i brzo smrzavanje robe, kapaciteta 3t/h.

Na katastarskoj parceli br. 2804/2 se pored navedenih objekata nalaze i tri neuknjižena objekta (pomoćni objekat koji predstavlja svlačionicu za radnike, toaleti i kuhinja sa trpezarijom, vagarska kućica i pomoćni objekat na ulazu u kompleks).

Poslovni prostor se koristi kao kancelarijski prostor.

Trafo stanica ima instaliranu snagu od 2x1.000mVa.

SEKTOR ZA NAPLATU POTRAŽIVANJA

Telefon 066/8833-402 | nekretnine@adriaticbank.rs | www.adriaticbank.rs



